NOTICE REGARDING LOST SHARE CERTIFICATES OF LUMAX INDUSTRIES LIMITED

The registered holder of the under mentioned shares held in the above Company hereby give Notice that the following Share Certificates have been untraceable and we have applied to the Company/it's RTA for issue of Duplicate share certificates in lieu of the untraceable share certificates.

S. No.	Name of the Shareholders	Folio No.	Certificate No.	Distinctive No.(s)	No. of Shares
1	Mayur R. Shah	M001960 M001960	11272 87514	869351-869400 3641296-3641345	50 50

Any person who has any claim in respect of the above said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office at 2nd Floor, Harbans Bhawan-11, Commercial Complex, Nangal Raya, New Delhi, 110046, Tel: 011-49857832 or Email: lumaxshare@lumaxmail.com, within 15 days of publication of this notice. After the expiry of 15 days, no claim will be entertained and the Company will proceed to approve the issuance of letter of confirmation.

Date: 17/09/2026 Name:
Place: Ahmedabad Mayur R. Shah

YES BANK

पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालयः यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सांताक्रूज ईस्ट, मुंबई – 400055 भारत। **वेबसाइटः** www.yesbank.in
ईमेलः comminications@yesbank.in **सीआईएनः** L65190MH2003PLC143249
क्षेत्रीय कार्यालयः 5वीं मंजिल, मैक्स टॉवर, सेक्टर 16बी, नोएडा, उ.प्र.–201301

सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत सूचना का प्रकाशन

इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) /सह–उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) /बंधककर्ता (ओं) जिन्होंने बैंक से प्राप्त सुविधाओं के मूलधन और ब्याज की अदायगी में चूक की है और जिनके सुविधा खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत उनके अंतिम ज्ञात पते पर सूचना जारी किया गया था, लेकिन उन्हें बिना तामील किए वापस कर दिया गया है और इस प्रकार उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

खाता संख्या	उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं का नाम	13(2) नोटिस के अनुसार बकाया.
ओवरड्राफ्ट ड्राफ्ट कस्टमर आईडी 7048501 के अंतर्गत **ऋण का प्रकार** ओवरड्राफ्ट	1) मेसर्स फाइन जरी आर्ट (उधारकर्ता) 2) श्री जावेद अख्तर (गारंटर एवं प्रोपराइटर) श्री हसीना बेगम (गारंटर एवं बंधककर्ता) 3) श्रीमती हसीना बेगम (गारंटर एवं बंधककर्ता) 4) स्वर्गीय मोहम्मद इकबाल (गारंटर) पुत्र अनवर हुसैन अपने कानूनी उत्तराधिकारी श्री जावेद अख्तर हसीना बेगम के माध्यम से	रु. 13,48,444.32/–(तेरह लाख अड़तालीस हजार चार सौ चवालीस और पैसे बत्तीस मात्र) 10–अगस्त–26 तक **एनपीए तिथिः** 02–अगस्त–26 **मांग नोटिस दिनांकः** 02–सितंबर–2026

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः प्लॉट नं. 57 का भाग, जिसका क्षेत्रफल 90.125 वर्ग मीटर है, पशुपति विहार जगतपुर तहसील एवं जिला बरेली में स्थित भूमि का एक प्लॉट। पूर्व–प्लॉट नं. 58, पश्चिम–प्लॉट नं. 57, उत्तर–भूमि वकील साहिब, दक्षिण–सड़क

इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करना अनिवार्य है, अन्यथा उक्त 60 दिनों की समाप्ति के बाद सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत आगे की कार्रवाई की जाएगी। इसके अतिरिक्त, यह आपके ध्यान में लाया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत, यदि सार्वजनिक नीलामी/बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय हमारे द्वारा किए गए सभी खर्चों, प्रभारों और व्ययों सहित देय राशि का भुगतान कर दिया जाता है, तो बिक्री संपन्न नहीं होगी और हमारे द्वारा गिरवी रखी गई संपत्ति को बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और उस गिरवी रखी गई संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई आगे की कार्रवाई नहीं की जाएगी।

दिनांकः 18.09.2026, स्थानः दिल्ली एनसीआर **हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी) यस बैंक लिमिटेड**

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात–362266
शाखा कार्यालय: आर–टेक पार्क, 12वीं मंजिल, निरलोन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस वे से दूर, गोरेगाँव ईस्ट – मुंबई – 400063

कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें)

आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के बीच 11.03.2024 की अमाल्गमेशन स्कीम के तहत हुए विलय के कारण, जिसे नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल–अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, नीचे बताए गए ऋण खाता और गिरवी रखी गई सम्पत्ति के संबंध में आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा या उसके खिलाफ शुरू किए गए/किए जाने वाले सभी ऑपरेशन/कॉन्ट्रैक्ट/जिम्मेदारियां/कानूनी कार्रवाई/पत्राचार/संचार/सरफेसी कार्रवाई, अमाल्गमेटेड कंपनी आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड को ट्रांसफर कर दी गई हैं।

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत निम्नलिखित उधारकर्ताओं **को** मांग सूचना जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि और उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था। कर्जदार राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत नीचे वर्णित दिनांक को लिया है। विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **आदित्य बिरला कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार वास्ते **राशि और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	मांग नोटिस की तिथि और बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण (बंधक संपत्ति)	कब्जे की तिथि
1	1. श्री कुलदीप, पुत्र अशोक कुमार 2. श्रीमती सुकम देवी, पत्नी अशोक कुमार लैनः BNDSTS000000773515 और ABNDSTS000000790411	07.07.2026 और रु. 42,02,852.40 दिनांक 07.07.2026 तक	संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और अंश जोकि खेवट नं.–154, खाता नं. 158, खसरा नंबर 202(1–2), 439(0–3), किंड़े–2 तदाडी, 13/18 1 कनाल 5 मरला का भाग यानी, 18 मार्ला भौजामरोट, तहसील – मातनहेल, झज्जर, हरियाणा	17.09.2026 (सांकेतिक)

दिनांक: 18.09.2026, स्थान: झज्जर **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड**

---

kotak

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

मांग सूचना

पंजीकृत कार्यालयः 27बीकेसी, सी–27, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई 400051
शाखा कार्यालयः प्लॉट नं. 7, सेक्टर – 125, नोएडा (यूपी) – 201313

नीचे दिए गए उधारकर्ता(ओं) ने नीचे उल्लिखित ऋणदाता से ऋण लिया था, जिसे कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड को हस्तांतरित किया गया है। चूक के कारण, ऋण को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है। धारा 13(2) के तहत नोटिस अंतिम ज्ञात पते पर जारी किया गया था, लेकिन तामील नहीं हो सकीय अतः सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के तहत वैकल्पिक तामील के रूप में प्रकाशित किया गया।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं)/ ऋण खाता संख्या	ऋणदाता का नाम, असाइनमेंट की तारीख, मांग की तारीख एवं राशि
1	1. श्री सुशील शर्मा, श्रीमती बबीता खाता संख्याः 09700004720	PCHFL MG (दिसं–24), 28.12.2024 15.04.2026, रु. 1033436.81

बंधक संपत्ति का विवरणः भूमि के उस समस्त भाग एवं पार्सल का विवरण, जिसका क्षेत्रफल 217.77 वर्ग गज, अर्थात् 182.15 वर्ग मीटर है, जिसमें से 117.77 वर्ग गज खरीदा गया है। जो दक्षिण दिशा की ओर दर्शाया गया है। भूखंड के आयाम हैं–पूर्वः 21.63 फीट पश्चिमः 21.63 फीट, उत्तरः 49 फीट दक्षिणः 49फीट यह संपत्ति खसरा नं. 181 एमआई से संबंधित है, ग्राम सलेमपुर, आदर्श विहार, परगना सुल्तानपुर, तहसील नकुड़, जिला सहारनपुर में स्थित है,, राजस्व अभिलेखों के अनुसार इससे संबंधित सभी अधिकारों सहित। जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैंः– पूर्व में–भूपेंद्र का भूखंड। पश्चिम में– अन्य का भूखंड। उत्तर में– अन्य का मकान। दक्षिण में–30 फीट चौड़ी सड़क। **बंधककर्ता का नामः श्रीमती बबीता पत्नी श्री सुशील शर्मा।**

आपसे इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर लागू ब्याज सहित उपरोक्त बकाया राशि का भुगतान करने का आह्वान किया जाता है। ऐसा न करने पर, बैंक सुरक्षित परिसंपत्ति को प्रवर्तित करने के लिए सरफेसी अधिनियम के तहत कार्यवाही करेगा। धारा 13 (8) के तहत, आप अनुमत अवधि के भीतर सुरक्षित परिसंपत्ति का मोचन कर सकते हैं। धारा 13 (13) के तहत, आपको बैंक की पूर्व सहमति के बिना सुरक्षित परिसंपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है।

दिनांकः 18.09.2026 कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के लिए
स्थानः उत्तर प्रदेश अधिकृत अधिकारी

कब्जा सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर, कलिना, मुंबई 400098

परिशिष्ट IV (नियम–8(1)) कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, यहाँ उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित समनुदेशक ने वित्तीय परिसंपत्तियों को एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को, स्वयं के रूप में या नीचे उल्लिखित ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, समनुदेशित कर दिया है (जिसे इसके बाद "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित किया गया है)। तदनुसार, सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 5 के तहत निष्पादित समनुदेशन समझौतों के अनुसरण में, ईएआरसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्त की गई वित्तीय सहायता के संबंध में, समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वत्व और हित, अंतर्निहित सुरक्षा हितों गारंटी और गिरवी के साथ अब ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करेगा।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक सम्पत्ति के समक्ष वर्णित तिथि को ले लिया है।

क्र. सं.	असाईनर का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि	कब्जा स्थिति
1	एचडीएफसी बैंक लि.	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–469	625922355	दीपक अहलावत (उधारकर्ता) और सविता (सह–उधारकर्ता)	17.06.2026 & ₹ 21,83,391.55/-	16-09-2026	भौतिक
सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरणः वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट नंबर F17/8c, तीसरी मंजिल, ब्लॉक एफ, क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर, ईडब्ल्यूएस, जीडीए मधुबन–बापूधाम योजना, छत के अधिकार के बिना, एनएच–58, मेरठ रोड, राज नगर के सामने, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश							
2	एचडीएफसी बैंक लि.	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–469	608017465	गुप्ता रवींद्र प्रसाद (उधारकर्ता)	17.06.2026 & ₹ 48,90,407.09/-	16-09-2026	भौतिक
सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरणः वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट नंबर बी–301, टावर बी, क्षेत्रफल 1285 वर्ग फुट, शिवालिक होम्स, प्लॉट नंबर Hrs–09, सूरजपुर, साइट – सी, हाउसिंग सेक्टर (विस्तार), फेज – I, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश							
3	एचडीएफसी बैंक लि.	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–469	643200707 & 644848992	राजेंद्र प्रसाद (उधारकर्ता) और उषा गौतम (सह–उधारकर्ता)	23.06.2026 & ₹ 18,72,562.93/- for 643200707 & ₹ 96,187.91/- for 644848992	16-09-2026	भौतिक
सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरणः वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट नंबर–एफ–27/02ए, ईडब्ल्यूएस, प्रथम मंजिल, छत के अधिकार के बिना, पॉकेट एफ, ब्लॉक 27, क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मी., मधुबन–बापूधाम योजना, गाजियाबाद, परगना दादरी, उत्तर प्रदेश, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं: पूर्वः मकान नंबर 03ए, पश्चिमः सामान्य खुला स्थान भूतल, उत्तरः मकान नंबर 15ए, दक्षिणः सड़क							
4	एचडीएफसी बैंक लि.	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–469	624424595, 626249404, 636051473 & 630311981	उदय बीर सिंह (उधारकर्ता) और रजनी (सह–उधारकर्ता)	30.06.2026 & ₹ 3,02,548.97/- for 624424595 & ₹ 3,51,600.01/- for 626249404 & ₹ 17,158.45/- for 630311981 & ₹ 3,30,783.61/- for 636051473	16-09-2026	भौतिक
सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरणः वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट नंबर ई–16/13–बी, ईडब्ल्यूएस, ब्लॉक–ई, क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मी., जीडीए मधुबन–बापूधाम योजना, एनएच.58, मेरठ रोड, राज नगर के सामने, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश							
5	एचडीएफसी बैंक लि.	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–469	611575563	संजय कुमार सिरोही (उधारकर्ता)	29.06.2026 & ₹ 70,20,984.17/-	16-09-2026	भौतिक
सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरणः वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट नंबर सी–1901, 19वीं मंजिल, विक्ट्रीयन अमारा, प्लॉट नंबर जीएच–05/सी, सेक्टर–16, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित							

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि और उस पर भावी ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

स्थानः उत्तर प्रदेश प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: 18.09.2026 कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

AHIMSA INDUSTRIES LIMITED ('TARGET COMPANY')

Registered Office: Office No 14, 5th Floor, G Cabin, Kalapurnam Complex, C.G Road, Navrangpura, Ahmedabad, Ahmedabad City, Gujarat, India, 380 009.
Tel. No. +91 8433964612 E-mail: cs@greenpet.in
Website: https://www.ahimsaind.com/ CIN: L46909GJ1996PLC028679

PRE-OFFER ADVERTISEMENT TO THE PUBLIC ANNOUNCEMENT AND CORRIGENDUM TO DETAILED PUBLIC STATEMENT UNDER REGULATION 18(7) IN TERMS OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011

This Pre-Offer Advertisement and corrigendum to Detailed Public Statement (DPS) is being issued by Rarever Financial Advisors Private Limited (**'Manager to the Offer'**), for and on behalf of Mr. Guruprasad Seetharam Kudvaa ('Acquirer') pursuant to Regulation 18(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 (**'SEBI (SAST) Regulations'**), in respect of the Open Offer to acquire 14,23,238 **Equity Shares** of face value of ₹ 10/- each ('Offer Shares') at a price of ₹ 25/- each payable in cash, representing 26% of the Voting Equity Share Capital of the Ahimsa Industries Limited ("Target Company").

This Pre-Offer Advertisement should be read in continuation of, and in conjunction with the:-
(i) Public Announcement dated July 07, 2026 ("Public Announcement" or "PA");
(ii) The Detailed Public Statement ('DPS') with respect to the aforementioned Open Offer was made on July 14, 2026, in Financial Express (English), Financial Express (Gujarati), News Hub (Marathi) and Jansatta (Hindi).
(iii) Draft Letter of Offer dated July 21, 2026 ("Draft Letter of Offer"/"DLoF"); and
(iv) Letter of Offer dated September 08, 2026("Letter of Offer"/"LoF").

The Equity Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information related to the Open Offer:

1. **Offer Price:** The Offer is being made at a Price of ₹ 25/- per Equity Share, payable in cash and there has been no revision in the Offer Price.
2. **Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC):** The IDC of the TC published its recommendation on the offer on September 16, 2026 in 1. Financial Express (English), News Hub(Marathi), Financial Express (Gujarati) and Jansatta (Hindi). The IDC is of the opinion that the Offer Price to the Public Shareholders of the Target Company is fair and reasonable and is in line with SEBI (SAST) Regulations, 2011. Public Shareholders may, therefore, independently evaluate the offer and take an informed decision.
3. This Offer is not a competing offer in terms of Regulation 20 of the SEBI Takeover Regulations.
4. The Letter of Offer (**'LoF'**) was dispatched on September 09, 2026, to all the Public Shareholders of the Target Company, who's E-Mails IDs are registered and physical copies were dispatched on September 10, 2026, to all the Public Shareholders of the Target Company who are holding Physical Equity Shares / non-email registered shareholders as appeared in its Register of Members on September 03, 2026. (**'Identified Date'**).
5. Please note that a copy of the LOF (which includes the Form of Acceptance) is also available on the websites of SEBI (www.sebi.gov.in), the Manager to the Offer (www.rarever.in) and NSE (www.nseindia.com), from which the Public Shareholders can download/print the same.
6. **Instructions for Public Shareholders:**

A. In case of Equity Shares are held in Physical Form:
The Public Shareholders who are holding Physical Equity Shares and intend to participate in the Open Offer shall approach the seller broker. The seller broker should place bids on the Designated Stock Exchange platform with relevant details as mentioned on physical shares certificate(s). The selling broker shall print TRS generated by the exchange bidding system. TRS will contain the details of the order submitted folio no., certificate no., Dist.no., the number of Equity Shares etc. and such Equity Shareholders should note that the Physical Equity Shares will not be excepted unless the complete set of documents as mentioned on page 32 of the Letter of Offer is submitted. Acceptance of the Physical Equity Shares for the Open Offer shall be subject to verification by the Registrar & Transfer Agent (RTA). On receipt of the confirmation from the RTA, the bid will be accepted otherwise it would be rejected and accordingly the same will be depicted on the Exchange platform.

B. In case of Equity Shares are held in the Dematerialized Form:
Eligible person(s) may participate in the offer by approaching their respective selling broker and tender shares in the Open Offer as per the procedure mentioned on page 31-32 of the letter of offer.

C. Procedure for tendering the Shares in case of non-receipt of the Letter of Offer / non-availability of the form of acceptance
In case of non-receipt of the LoF / non-availability of the form of acceptance, the Public Shareholders holding the Equity Shares may download the same from the websites of SEBI (www.sebi.gov.in), the Manager to the Offer (www.rarever.in) and NSE (www.nseindia.com).

Further, in case of non-receipt/non-availability of the form of acceptance/withdrawal, the application can be made on plain paper along with the following details:
a. In case of physical shares: Name, address, distinctive numbers, folio nos., number of shares tendered/withdrawn.
b. In case of dematerialized shares: Name, address, number of shares tendered/withdrawn, DP name, DP ID, Beneficiary account no. and a photocopy of delivery instruction in "off market" mode or counterfoil of the delivery instruction in "off market" mode, duly acknowledged by the DP in favour of the Depository Escrow Account.

Please note, such Public Shareholders have to ensure that their order is entered in the electronic platform to be made available by NSE before the closure of the Tendering Period. Physical share certificates and other relevant documents should not be sent to the Acquirer, the PACs, the Target Company or the Manager to the Open Offer.

7. The Draft Letter of Offer was submitted to SEBI on September 13, 2026, in accordance with Regulation 16 (1) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. All observations from SEBI letter dated September 01, 2026, have been duly incorporated in the Letter of Offer, according to Regulation 16(4) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
8. **Material Updates:** There have been no material changes in relation to the Open offer since the date of the PA and/or DPS, save as otherwise disclosed in the DPS, DLOF and LoF.
9. The below details shall be read in continuation of and in conjunction with Detailed Public Statement ("DPS"), unless otherwise specified. Capitalized terms used but not defined in this Corrigendum shall have the same meaning assigned to such terms in the DPS, unless otherwise defined.

The following clause has been read in addition to the definition of DPS:
a) "Persons Acting in Concert" or "PAC" shall have the meaning ascribed to it under Regulation 2(1)(q)(1) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. No person is acting in concert with the Acquirer for the purposes of this Open Offer.
b) Maximum Consideration refers to the maximum amount payable by the Acquirer under the Open Offer, assuming full acceptance of all the Offer Shares, has also been incorporated.
c) The details of the Directors, including their respective dates of appointment, have been incorporated in Paragraph I.1.(c). xi.:

Sr. No.	Name	Designation	Date of Appointment	DIN/PAN
1	Ms. Arti Jain	Additional Non-Executive Independent Director	27/05/2026	11708763
2	Ms. Pooja Rajan Ambure	Executive Director	20/09/2024	10482692
3	Ms. Almina Banu Shaikh	Non-Executive Independent Director	20/09/2024	10715314
4	Mr. Santosh K. Tripathi	Non-Executive Independent Director	20/09/2024	08517148

a) **Point IV. OFFER PRICE** relating to revision of the Offer Price and/or Offer Size have been updated as below.

10. As on date, there is no revision in the Offer Price or Offer Size. In case of any revision in the Offer Price or Offer Size, the Acquirers shall comply with Regulation 18 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and all the provisions of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 which are required to be fulfilled for the said revision in the Offer Price or Offer Size.

VIII. The Schedule of Activities has been revised. The revised dates shall be read as follows:

Activity	Original Day & Date**	Revised Day & Date**
Issue of Public Announcement	July 07, 2026 Tuesday	July 07, 2026 Tuesday
Publication of Detailed Public Statement in newspapers	July 14, 2026 Tuesday	July 14, 2026 Tuesday
Last Date for Filing of draft letter of Offer with SEBI	July 21, 2026 Tuesday	July 21, 2026 Tuesday
Last date for Public Announcement of a Competing Offer	August 04, 2026 Tuesday	August 04, 2026 Tuesday
Last date for receipt of comments from SEBI on the draft letter of Offer (in the event SEBI has not sought clarification or additional information from the Manager)	August 10, 2026 Monday	September 01, 2026 Tuesday
Identified Date*	August 12, 2026 Wednesday	September 03, 2026 Thursday
Last date for dispatch of the letter of Offer to the Public Shareholders	August 19, 2026 Wednesday	September 10, 2026 Thursday
Last date of publication by which a committee of independent directors of the Target Company is required to give its recommendation to the Public Shareholders of the Target Company for this Offer	August 21, 2026 Friday	September 16, 2026 Wednesday
Last date for upward revision of the Offer Price and/or the Offer Size	August 26, 2026 Wednesday	September 17, 2026 Thursday
Advertisement of schedule of activities for Open Offer, the status of statutory and other approvals in newspapers and sending to SEBI, Stock Exchanges and Target Company at its registered office	August 26, 2026 Wednesday	September 17, 2026 Thursday
Date of Commencement of Tendering Period	August 27, 2026 Thursday	September 18, 2026 Friday
Date of Closure of Tendering Period	September 09, 2026 Wednesday	October 01, 2026 Thursday
Last date of communicating of rejection/acceptance and payment of consideration for accepted tenders/return of unaccepted shares	September 23, 2026 Wednesday	October 16, 2026 Friday
Issue of Post-Offer Advertisement	September 30, 2026 Wednesday	October 26, 2026 Monday
Last date for filing of Final Report with SEBI	September 30, 2026 Wednesday	October 26, 2026 Monday

There has been no competing offer as of the date of this Letter of Offer.

***Identified Date** is only for the purpose of determining the Equity Shareholders of the Target Company as of such date to whom the Letter of Offer would be sent by Email / Post. It is clarified that all the shareholders holding Equity Shares of the Target Company (registered or unregistered) (except the Acquirer, Sellers and promoter and promoter group of the Target Company) are eligible to participate in this Offer any time before the closure of this Offer.*

****The above timelines are indicative (prepared on the basis of timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations) and are subject to receipt of statutory/regulatory approvals and may have to be revised accordingly.*

The Acquirers accepts full responsibility for the information contained in this advertisement and also for the obligations of the Acquirer as laid down in SEBI (SAST) Regulations 2011. This Advertisement will also be available on SEBI's website at www.sebi.gov.in.

Issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer

RarEver FINANCIAL ADVISORS

RAREVER FINANCIAL ADVISORS PRIVATE LIMITED
Registered and Corporate Office: 807, Iconic Shyamal, Shyamal Cross Road, 132 Ring Road, Satellite, Manekbag, Ahmedabad, Gujarat, 380015
CIN: U70200GJ2023PTC144374
Contact Person: Mr. Jiten Patel/ Mr. Prasann Bhatt
Tel No.: +91 9998123745
Email: mb1@rarever.in
Investor Grievance Id: IG@rarever.in
SEBI Reg. No.: INM000013217

For and on behalf of the Acquirer
Sd/-
Mr. Guruprasad Seetharam Kudva
(Acquirer)
Date: September 17, 2026

ऐप्पल मेटल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः बी 14, पहली मंजिल, राइट साइड बी, पोर्शन चिराग एन्क्लेव, ग्रेटर कैलाश, दिल्ली, 110048
CIN-L74110DL1972PLC206966 | ईमेल आईडीः office@applegroup.co.in

द कलकत्ता स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड से इक्विटी शेयरों के प्रस्तावित स्वैच्छिक डीलिस्टिंग की सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि ऐप्पल मेटल इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("कंपनी") के निदेशक मंडल ने गुरुवार, 17 सितंबर 2026 को आयोजित अपनी बैठक में, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (इक्विटी शेयरों की डीलिस्टिंग) विनियम, 2021 के विनियमन 6 के साथ पठित विनियमन 5 के अनुसार, द कलकत्ता स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड ("सीएसई") से कंपनी के इक्विटी शेयरों के स्वैच्छिक डीलिस्टिंग के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है।

कंपनी के इक्विटी शेयर मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एमएसईआई") पर सूचीबद्ध बने रहेंगे।

तदनुसार, सीएसई से प्रस्तावित स्वैच्छिक डीलिस्टिंग में सार्वजनिक शेयरधारकों के लिए कोई एग्जिट अवसर शामिल नहीं है, क्योंकि कंपनी के इक्विटी शेयर सेबी (इक्विटी शेयरों की डीलिस्टिंग) विनियम, 2021 के लागू प्रावधानों के अनुसार एक मान्यता प्राप्त स्टॉक एक्सचेंज में सूचीबद्ध बने रहेंगे।

प्रस्तावित डीलिस्टिंग का उद्देश्य कंपनी की लिस्टिंग व्यवस्था को तर्कसंगत बनाना और लिस्टिंग तथा संबंधित अनुपालन लागतों के दोहराव से बचना है। सीएसई से प्रस्तावित डीलिस्टिंग से एमएसईआई पर कंपनी के इक्विटी शेयरों की निरंतर लिस्टिंग या कंपनी के शेयरधारकों के अधिकारों पर कोई असर नहीं पड़ेगा।

स्वैच्छिक डीलिस्टिंग के लिए आवेदन लागू कानूनों और सीएसई की आवश्यकताओं के अनुसार सीएसई को दिया जाएगा।

निदेशक मंडल के आदेश से और उनकी ओर से
ऐप्पल मेटल इंडस्ट्रीज लिमिटेड
हस्ता./–
राहुल
स्थानः दिल्ली प्रबंध निदेशक
दिनांकः 17.09.2026 DIN 10934548

HINDUJA HOUSING FINANCE

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल,अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, और शाखा कार्यालयः एफ8, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली गाजियाबाद -201010

संपर्क विवरणः एडीएम कपिल पाठक 8860114032 | जेडआरएमः अमित कौशिक 9587088333 | आरआरएमः अमित मिश्रा –8178708726 | आरएलएमः अरुण मोहन शर्मा 8800898999 | ईमेलः Auction@hindjahousingfinance.com

निजी समझौते के माध्यम से बिक्री की सूचना

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(8) और 9(1) के परंतुक के साथ पठित एचएचएफएल को गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री।

अधोहस्ताक्षरी, एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित आरक्षित संपत्ति निजी संधि/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से एचएचएफएल द्वारा स्वीकार्य शर्तों पर, "जैसा है जहां है", "जैसा है वैसा ही" और "जो कुछ भी उपलब्ध है" के आधार पर, अपने बकाया की वसूली के लिए बिक्री हेतु उपलब्ध है।

मानक नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैंः 1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जहां है जैसा है" और "जो है जैसा है जैसा है" के आधार पर होगी। 2. खरीदार को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ, प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। स्वीकृति मिलने पर आवश्यक 25% जमा राशि में से इसे समायोजित कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने पर, क्रेता को अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) जमा करना होगा। 4. बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर भुगतान करना होगा। 5. निर्धारित समय सीमा के भीतर राशि का भुगतान न करने पर, प्रारंभिक 10% सहित सभी जमा राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी पूर्व सूचना के पुनः बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो प्रारंभिक 10: जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. 50,00,000/– रुपये से अधिक की बोलियों के लिए, सफल खरीदार को आयकर अधिनियम की धारा 194–Iए के तहत 1% टीडीएस जमा करना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भारों सहित बेची जाती है, चाहे वे एको ज्ञात हों या अज्ञात एचएचएफएल किसी भी तृतीय–पक्ष के दावों, अधिकारों या वैधानिक देय राशियों के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 9. खरीदार को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र रूप से उचित जांच करनी होगी। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 10. एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 11. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट www.bankeauctions.com के माध्यम से या सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" से ही आयोजित की जाएगी। 12. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी संबंधी किसी भी समस्या के लिए सुरक्षित ऋणदाता/सेवा प्रदाता जिम्मेदार नहीं होंगे। 13. ई–नीलामी के बारे में अधिक जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 में स्थित है (संपर्क व्यक्तिः श्री मिथलेश, मोबाइल नंबरः 7080804466, ईमेलः Mithalesh.kumar@c1india.conn, ईमेलः tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबरः +91–7291981124/25/26, सहायता ईमेलः Support@bankeauction.com से संपर्क कर सकते हैं। 14. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को https/www.bankeauctions.com पर अपना नाम समय से पहले पंजीकृत करना होगा और उन्हें उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होते ही उसे तुरंत बदल दें। 15. ई–नीलामी में भाग लेने के इच्छुक बोलीदाताओं को वापसी योग्य बयाना राशि (ईएमडी) यानी आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करना होगा। यह राशि इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी। 16. इच्छुक पक्ष विवरण के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं और 03.10.2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले प्रस्ताव, ईएमडी और केवाईसी दस्तावेजों को जमा कर सकते हैं। 17. सफल नीलामी क्रेता बंधक संपत्ति से संबंधित सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक खर्चों का वहन करेगा। 18. नवीनतम न्यायिक आदेशों के अनुसार, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं का मोचन का अधिकार समाप्त हो जाता है। 19. बिक्री का संचालन सरफेसी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार किया जाएगा।

अनुसूची

संपत्ति का विवरण (सुरक्षित परिसंपत्ति): फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट नं. टी.एफ.–2 तृतीय तल पर, बिना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल 538 वर्ग फुट या कहें 50 वर्ग मीटर। प्लॉट नं. 159 पर निर्मित, खसरा नं. 588 से संबंधित, "आर्केडिया होम्स" रॉयल गार्डन, ग्राम दासना, परगना दासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद उ.प्र. में स्थित। सीमाएं निम्नानुसार हैंः पूर्वः गली, पश्चिमःसामने की ओर आरएचएस फ्लैट/सड़क 23 फीट, उत्तरः पीछे की ओर एलएचएस फ्लैट/अन्य संपत्ति।, दक्षिणः अन्य प्लॉट
बकाया राशिः रु. 25,05,518/– (रुपये पच्चीस लाख पांच हजार पांच सौ अठारह मात्र) दिनांक 12.09.2026 तक
आरक्षित मूल्यः रु. 12,00,000/– (रुपये छह लाख मात्र)
ईएमडी रु. 1,20,000/–
ऋण संख्याः – DL/KRB/KRBH/A000000883
उधारकर्ताओं का नाम : श्री कुलदीप सिंह (उधारकर्ता) श्रीमती सरिता सरिता (सह–उधारकर्ता)
निरीक्षण की तिथि – 01.10.2026 को 1700 बजे तक। ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 03.10.2026 को 1700 बजे तक। ई–नीलामी की दिनांक/समयः 05.10.2026, 1100 बजे–1300 बजे।
बोली वृद्धि राशिः रु. 25,000/–

दिनांकः 18/09/2026 स्थानः गाजियाबाद **अधिकृत अधिकारी– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिये**

ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV A) (नियम 8(6))

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात ''अधिनियम'') के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का इण्डिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम-122015, (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय 30/30ई, ऊपरी भूतल, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली - 110015/309, तीसरी मंजिल, पदम बिजनेस पार्क, प्लॉट नं. आईएनएस-1, सेक्टर 12ए, आवास विकास, सिकंदरा योजना, आगरा, 282007 के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री। जैसा कि आईआईएफएल एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी (''एओ'') ने आईआईएफएल-एचएफएल के बकायों की वसूली के लिए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट सं. में यहाँ नीचे उल्लिखित सम्पत्ति का ''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो है यही है'' आधार पर बिक्री करने के अधिकार सहित कब्जा कर लिया था। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सम्पन्न की जायेगी।

कर्जदार/कर्जदारों सह-कर्जदार/कर्जदारों /जमानतियों के नाम	माँग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
श्रीमती संगीता, श्री विशाल वर्मा लाइफस्टाइल (इसके प्रोपराइटर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/मैनेजिंग डायरेक्टर के माध्यम से)(प्रॉस्पेक्ट नंबर-IL10520614)	10/02/2025 रु. 2324726.00 (रुपये तेईस लाख चौबीस हजार सात सौ छब्बीस मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु.25000.00/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	**सम्पत्ति का वह समस्त भाग:** दूसरी मंज़िल का पिछला हिस्सा (बाईं ओर/दक्षिण-पूर्वी हिस्सा), जिसमें छत/टेरेस के अधिकार शामिल नहीं हैं; सम्पत्ति नंबर 20 (खसरा नंबर 38/7 से), जो गाँव हस्तसाल, दिल्ली राज्य की रेवेन्यू एस्टेट और विकास नगर एक्सटेंशन कॉलोनी (ब्लॉक-बी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059) में स्थित है। सम्पत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया; सम्पत्ति का क्षेत्रः 450.00, 360.00	18/09/2025 04/09/2026 तक **कुल बकाया राशि** रु. 31,47,655.64 (रुपये इकतीस लाख सैंतालीस हजार छह सौ पचपन और चौंसठ पैसे मात्र)	रु. 1961000.0/– (रुपये उन्नीस लाख इकसठ हजार मात्र) **जमा धरोहर राशि (ईएमडी)** रु. 196100.00/– (रुपये एक लाख छियानवे हजार एक सौ मात्र)
श्रीमती सिमरन शर्मा, श्री संदीप मलिक (प्रॉस्पेक्ट नंबर-IL10332067)	11/03/2025 रु. 2344715.00 (रुपये तेईस लाख चवालीस हजार सात सौ पंद्रह मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु.25000.00/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	**सम्पत्ति का वह समस्त भागः** बनी हुई ऊपरी ग्राउंड फ्लोर (बीच का हिस्सा), जिसमें छत/टेरेस के अधिकार शामिल नहीं हैं; सम्पत्ति नंबर 3 (खसरा नंबर 665 से), जो गाँव नवादा (उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059) की पुरानी आबादी/लाल डोरा इलाके में स्थित है। सम्पत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया; सम्पत्ति का क्षेत्रः 450.00, 405.00	07/10/2025 04/09/2026 तक कुल बकाया राशि रु. 31,98,157.47 (रुपये इकतीस लाख अट्ठानवे हजार एक सौ सत्तावन और सैंतालीस पैसे मात्र)	रु. 1924000.0/– (रुपये उन्नीस लाख चौबीस हजार मात्र) **जमा धरोहर राशि (ईएमडी)** रु. 192400.00/– (रुपये एक लाख बानवे हजार चार सौ मात्र)
श्री सुमित वर्मा, श्री भगवान चंद, श्री राकेश वर्मा, श्रीमती अंजू वर्मा (प्रॉस्पेक्ट नंबर- 819259)	24/03/2022 रु. 638030.00 (रुपये छह लाख अड़तीस हजार तीस मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु.25000.00/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	**सम्पत्ति का वह समस्त भागः** फ्लैट नंबर जी-50, साइज 707 वर्ग फुट, टॉवर-C, ग्राउंड फ्लोर, ड्रीम सिटी, आगरा, 283105, उत्तर प्रदेश, भारत (क्षेत्रफल 483 वर्ग फुट)	25/01/2025 04/09/2026 तक कुल बकाया राशि रु. 11,44,373.75 (रुपये ग्यारह लाख चवालीस हजार तीन सौ तिहत्तर और पचहत्तर पैसे मात्र)	रु.1018000.0/– (रुपये दस लाख अठारह हजार मात्र) **जमा धरोहर राशि (ईएमडी)** रु. 101800.00/– (रुपये एक लाख एक हजार आठ सौ मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी की अन्तिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि/समय
01.10.2026 1100 बजे -1400 बजे	03.10.2026 को 5 बजे अप. तक	05.10.2026, 1100 बजे-1300 बजे

भुगतान का माध्यम : ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन मोड में किये जाने हैं। भुगतान करने के लिए आपके **https://www.iiflonehome.com** पर जाना होगी और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा। नोट : प्रत्येक सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए भुगतान भिन्न-भिन्न है। सुनिश्चित करें कि आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदी जाने वाली सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं। शेष भुगतान के लिए, **https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount** पर लॉगिन करें।नोट : पूर्व नीलामी सूचना दिनांक 11 सितंबर, 2026 जो 12 सितंबर, 2026 को भेजी गयी थी और 13 सितंबर, 2026 को प्रकाशित हुई थी एतद्वारा वापस ली जाती है।

नियम एवं शर्तें :
1. ई-नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम में ही सेवा प्रदाता **https://www.iiflonehome.com** के साथ अपने विवरण पंजीकृत कराने होंगे और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक संविदाकारों को अपने ''निविदा प्रपत्र'' ईएमडी के प्रति भुगतान, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर जमा करना/भेजना होगा।
2. संविदाकार अपने प्रस्ताव ''संविदा वृद्धि राशि'' के कॉलम के तहत उल्लिखित राशि के गुणक में बढ़ायेंगे। यदि संविदा नीलामी बन्द होने के समय के अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः ही 5 मिनट आगे बढ़ जायेगा।
3. सफल संविदाकार को एओ द्वारा संविदा मूल्य की स्वीकृति के 24 घण्टे के भीतर संविदा राशि का 25% (ईएमडी के समायोजन के बाद) जमा करना होगा और संविदा राशि का शेष 75% प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा राशियां तथा भुगतान निर्धारित भुगतान माध्यम में करने होंगे।
4. क्रेता को सेस, प्रयोज्य स्टाम्प शुल्क, शुल्क एवं अन्य विधिक देयताओं अथवा सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्य सभी आकस्मिक लागतों, प्रभारों तथा सभी करों एवं दरों, बाह्य व्ययों का वहन करना होगा।
5. क्रेता को बिक्री राशि के लेनदेन/भुगतान पर टीडीएस आवेदन देना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के पास टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. संविदाकारों को ई-नीलामी बिक्री कार्यवाहियों में भाग लेने हेतु अपनी संविदाएं जमा करने से पूर्व नीलामी बिक्री तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु वेबसाइट https://www.iiflonehome.com तथा **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देखने का परामर्श दिया जाता है।
7. अधिक विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण के लिए संभावित संविदाकार सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी : **care@iiflonehome.com**, सपोर्ट हेल्पलाइन नम्बर : 1800 2672 499 से सम्पर्क कर सकते हैं।
8. सम्पत्ति से सम्बन्धित पूछताछ, सम्पत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइल संविदा आदि के लिए आईआईएफएल एचएफएल के टोलफ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार तक 09:30 बजे से 18:00 बजे के बीच कॉल करें या ई-मेल : **care@iiflonehome.com** पर लिखें।
9. एतद्वारा उपर्युक्त कथित कर्जदारों को भौतिक कब्जा लेते समय 7 दिनों के भीतर प्रतिभूत आस्ति पर पड़ी हुई वस्तुएं हटाने की सूचना दी जाती है अन्यथा आईआईएफएल-एचएफएल इन परिस्थितियों में सम्पत्ति के किसी नुकसान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
10. एतद्वारा कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त कथित वस्तुएँ हटाने में असफल रहते हैं तो इसे कानून के अनुसार बेच दिया जायेगा।
11. यदि उपर्युक्त निर्धारित समय के भीतर सफल संविदाकार/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक होती है तो बिक्री निरस्त हो जायेगी और पहले से अदा की गयी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जायेगी तथा सम्पत्ति को पुनः बिक्री पर रखा जायेगा।
12. एओ को बिना कोई कारण बताइए निविदा/नीलामी के नियम एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त अथवा परिवर्तित करने का अधिकार है। यदि निविदा/नीलामी में कोई विवाद होता है तो आईआईएफएल-एचएफएल के एओ का निर्णय अन्तिम होगा।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 के उपनियम (1) के तहत 15 दिवसीय विधिक बिक्री सूचना

एतद्वारा कर्जदार को निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागत सहित वसूल किया जायेगा।

स्थान : दिल्ली तिथि : 18.09.2026 **ह./- अधिकृत प्राधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

AUTHUM

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

मांग सूचना

पंजीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन प्वाइंट, मुंबई–400 021 दूरभाषः (022) 6747 2117
फैक्सः (022) 6747 2118 ई–मेल : Info@Authum.com. शाखा का पताः ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
कार्यालय संख्या–1216–1220, 12वीं मंजिल, नौरंग हाउस, प्लॉट संख्या–21, कस्तूरबा गांधी रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआईआईएल") (परिणामी कंपनी रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लि. ("आरसीएफएल") से एआईआईएल में ऋण व्यवसाय के विभाजन के बाद एनसीएलटी के आदेश दिनांक 10.05.2024 के अनुसार) से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज और मूलधन की अदायगी में विभिन्न चूक की हैं। राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी परिसंपत्ति वर्गीकरण से संबंधित निर्देशों के अनुसार, एआईआईएल की पुस्तकों में नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर खाते को गैर निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जिसके परिणामस्वरूप एआईआईएल के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर मांग नोटिस जारी किए हैं। निम्नलिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लिखित राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ भुगतान की तिथि तक नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है। उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील के वापस आ गए हैं, अतः उन्हें सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण एग्रीमेंट ऋण नं. / कर्जदार का नाम/पता	सह–उधारकर्ता और गारंटर का नाम निदेशक का नाम	एनपीए तिथि	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	ऋण राशि	बंधक संपत्ति का विवरण
1	**RLELMRT000407636/** दानिश डेयरी, प्रोपराईटर दानिश, 851, मोहल्ला–छावनी, सरदाना मेरठ, उत्तर प्रदेश–250342	**दानिश, सरजू, सलमा और बैजू**	06-07-2025	27-08-2026	**रु. 23,39,289/-** (रु. तेईस लाख उनतालीस हजार दो सौ नवासी मात्र)	**रु. 20,000/-** (रु. बीस हजार मात्र)	संपत्ति का समस्त वह भाग एवं अंश जोकि (एमपीएल)–851, प्लॉट–0–2–10, खसरा सं./गाटा सं.–2638, खाता सं.–43, कुरा सं.–1, फसली खाता सं.–53, खतौनी सं.–1409–1414 में सम्मिलित, मोहल्ला–छावनी, ग्राम–सर्दाना, यू.ए.जेड.ए–1, परगना तहसील एवं जिला–मेरठ, उत्तर प्रदेश–250342 में स्थित, क्षेत्रफल 316 वर्ग मीटर सीमाएं इस प्रकार हैं: – पूर्वः रास्ता रोड नगलाय पश्चिम– श्री रतन सिंह की पत्नी श्रीमती नेमवती का मकान, उत्तर– धनेश कुमार एवं अन्य तथा खसरा सं.–2638 का भाग, दक्षिण– रास्ता एवं धनेश कुमार एवं सुभाष चंद्र

उपर्युक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और/या उनके गारंटरों (जहां भी लागू हो) को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज और लागू शुल्कों के साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, अन्यथा इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ आगे की कार्रवाई की जाएगी, जिसमें प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) और इसके तहत लागू नियमों के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेना शामिल है।

कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी उधारकर्ता, सुरक्षित ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में निर्दिष्ट अपनी किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा स्थानांतरित नहीं करेगा।

दिनांकः 18.09.2026, स्थानः मेरठ प्राधिकृत अधिकारी ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड